

CONCEPT – 6 mei 2020

2019GTB6001086 SMBA A002

Akte van zekerheidshypothek

ten behoeve van

Waterschap Aa en Maas, Waterschap Brabantse Delta,
Waterschap De Dommel, Waterschap Scheldestromen en
Waterschap Vechtstromen
als Hypotheekhouder

ten laste van

N.V. Slibverwerking Noord-Brabant
als Hypotheekgever

Onderpand: de slibverwerkingsinstallatie gelegen aan de
Middenweg 38 te Moerdijk

Simmons & Simmons

Simmons & Simmons LLP

Postbus 79023 1070 NB Claude Debussylaan 247 1082 MC Amsterdam Nederland

T +31 20 722 2500 F +31 20 722 2599

Akte van zekerheidshypotheek

Op [•] tweeduizend negentien zijn voor mij, mr. Siemkje Wilhelmina Sakina Batenburg, hierna te noemen: "notaris", als toegevoegd notaris aan het protocol van mr. Gijs ter Braak, notaris te Amsterdam, verschenen:

1. [•],
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde – blijkens een notariële akte van volmacht op [•] tweeduizend negentien verleden voor [•], notaris te [•] – van **N.V. Slibverwerking Noord-Brabant**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Moerdijk en kantoor houdende Middenweg 38, 4782 PM Moerdijk, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 20074237;
N.V. Slibverwerking Noord-Brabant, voornoemd, hierna te noemen: de "Hypotheekgever";
2. [•],
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde – blijkens vijf (5) onderhandse akten van volmacht, welke volmachten aan deze akte zijn gehecht (*bijlagen*) – van:
 - a. **Waterschap Aa en Maas**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan Pettelaarpark 70, 5216 PP 's-Hertogenbosch, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 17251019;
 - b. **Waterschap Brabantse Delta**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 51181584;
 - c. **Waterschap De Dommel**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 17277734;
 - d. **Waterschap Scheldestromen**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd aan Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 51640813;
 - e. **Waterschap Vechtstromen**, een publiekrechtelijke

rechtspersoon, gevestigd aan Kooikersweg 1, 7609 PZ Almelo, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 58972676;

Waterschap Aa en Maas, Waterschap Brabantse Delta, Waterschap De Dommel, Waterschap Scheldestromen en Waterschap Vechtstromen, allen voornoemd, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: de "Hypotheekhouder".

INLEIDING

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden als volgt:

- de Hypotheekgever en de Hypotheekhouder zijn op [•] tweeduizend negentien met elkaar een aandeelhoudersovereenkomst aangegaan (de "Aandeelhoudersovereenkomst").

een kopie van de Aandeelhoudersovereenkomst is aan deze akte gehecht (*bijlage*);

- in de Aandeelhoudersovereenkomst staat onder meer het navolgende vermeld, woordelijk luidende (waarbij met "de Vennootschap" de Hypotheekgever wordt aangeduid, met "de Waterschappen" de Hypotheekhouder en met "SVI" het Onderpand zoals hierna omschreven en gedefinieerd):

"5.3 Indien financiering geheel of gedeeltelijk met vreemd vermogen plaatsvindt geschiedt dit in de vorm van geldleningen die door de Vennootschap worden aangetrokken bij de Nederlandse bankinstellingen, zulks na goedkeuring van de Algemene Vergadering.

Ten behoeve van deze geldleningen geven de Waterschappen een algemene garantie/waARBorg af aan de bankinstelling(en).

De Waterschappen staan ieder afzonderlijk garant/borg naar rato van hun aandeel in het aandelenkapitaal van de Vennootschap.

Ten behoeve van deze garant-/waARBorgstelling is er een recht van hypotheek gevestigd op de SVI door de Vennootschap ten behoeve van de Waterschappen naar rato van hun aandeel.";

- de Hypotheekgever is op [•] tweeduizend negentien een geldlening ter grootte van [•] aangegaan met Nederlandse Waterschapsbank N.V., een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Den Haag en kantoor houdende Rooseveltplantsoen 3, 2517 KR Den Haag, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 27049562 (de "Waterschapsbank");
- tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Hypotheekgever jegens de Waterschapsbank heeft de

Hypotheekhouder zich ten behoeve van de Waterschapsbank borg gesteld voor een bedrag van maximaal vijfenvijftig miljoen euro (EUR 55.000.000,00), exclusief eventuele achterstallige rente, boeterente en/of kosten, conform het daartoe bepaalde in de aan deze akte gehechte garantieverklaring de dato [•] (*bijlage*).

Vorenmelde borgstelling jegens de Waterschapsbank is gegeven in de navolgende verhouding:

- negenentwintig tweeënveertig/honderdste procent (29,42%) voor wat betreft Waterschap Aa en Maas, voornoemd;
 - tweeëntwintig zesenvijftig/honderdste procent (22,56%) voor wat betreft Waterschap Brabantse Delta, voornoemd;
 - zesentwintig zesenviertig/honderdste procent (26,46%) voor wat betreft Waterschap De Dommel, voornoemd;
 - zeven zevenennegentig/honderdste procent (7,97%) voor wat betreft Waterschap Scheldestromen, voornoemd; en
 - dertien negenenvijftig/honderdste procent (13,59%) voor wat betreft Waterschap Vechtstromen;
- in verband met het vorenstaande en ter uitvoering van het bepaalde in de Aandeelhoudersovereenkomst zijn de Hypotheekgever en de Hypotheekhouder overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Hypotheekhouder het recht van hypotheek en pandrechten – eerste in rang – worden gevestigd op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

De Hypotheekgever verklaarde, ter uitvoering van het vorenstaande, aan de Hypotheekhouder hypotheek te verlenen tot het hierna te noemen bedrag op het hierna omschreven registergoed, tot zekerheid voor al hetgeen de Hypotheekhouder, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, van de Hypotheekgever te vorderen heeft of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te verstrekken garantie- en/of borgstellingen terzake van door de Hypotheekgever aangegane geldlening(en) zoals vermeld in de Aandeelhoudersovereenkomst.

Hypotheekbedrag

De Hypotheekgever verklaarde dat het recht van **eerste** hypotheek is verleend tot:

- a. een bedrag van **vijfenvijftig miljoen euro (EUR 55.000.000,00)**, dit is exclusief eventuele achterstallige rente, boeterente of kosten; derhalve tot een totaalbedrag van **vijfenvijftig miljoen euro (EUR 55.000.000,00)**, op het navolgende registergoed:

Onderpand en titel

het bedrijfsterrein met slibverwerkingsinstallatie, overige opstallen en verdere aanbehoren, ondergrond en erf, plaatselijk bekend te **4782 PM Moerdijk als Middenweg 38**, kadastraal bekend **gemeente Klundert, sectie C, nummer 1707**, groot tweeënzeventigduizend (72.000) vierkante meter (het "Onderpand"),

welk onderpand niet met beslag is bezwaard en – behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke beperkte rechten en kwalitatieve verplichtingen die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het Onderpand niet te beperken – niet met hypotheek of andere beperkte rechten is bezwaard.

HYPOTHEEKBEDINGEN

De Hypotheekgever en de Hypotheekhouder verklaarden dat deze hypotheekverlening is geschied onder de volgende bedingen:

Volgorde verhaal door de Hypotheekhouder en verdeling opbrengst

De Hypotheekgever en de Hypotheekhouder verklaarden het volgende.

In geval van verkoop van het Onderpand, verkoop van verpande roerende zaken en/of inning van verpande vorderingen strekt de netto-opbrengst naar evenredigheid tot verhaal van al hetgeen de Hypotheekgever alsdan aan onderscheiden de Hypotheekhouder verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend.

De Hypotheekhouder is altijd bevoegd een andere verdeling van de netto-opbrengst overeen te komen.

De Hypotheekhouder bepaalt zowel bij uitwinning als bij vrijgave of verval van de in deze akte vermelde zekerheden op welke wijze en aan welke schulden van de Hypotheekgever de netto-opbrengst respectievelijk de ontvangen gelden in verband met vrijgave of verval wordt respectievelijk worden toegerekend.

Huurbeding

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Hypotheekhouder mag het Onderpand niet worden verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het Onderpand gebruiken, en mag geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen worden bedongen of aanvaard, en mag het recht op huur- of pachtpenningen niet worden vervreemd, verpand of anderszins bezwaard.

Inrichting, gedaante en bestemming van het Onderpand

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Hypotheekhouder mag de inrichting, de gedaante of de bestemming van het Onderpand niet worden veranderd.

Veranderingen en toevoegingen

Veranderingen en toevoegingen aan het Onderpand aangebracht en/of aan te brengen strekken mede tot onderpand voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor hypotheek is verleend.

De Hypotheekgever is niet bevoegd veranderingen en toevoegingen aan het Onderpand weg te nemen.

Beheer en ontruiming

- a. Indien de Hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de Hypotheekhouder in ernstige mate tekortschiet is de Hypotheekhouder bevoegd het Onderpand met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank in beheer te nemen.
- b. De Hypotheekhouder is bevoegd het Onderpand onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist is.
De Hypotheekgever is alsdan verplicht het Onderpand geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de Hypotheekhouder te stellen.
- c. De kosten die de Hypotheekhouder in verband met het beheer of het onder zich nemen van het Onderpand maakt, moeten door de Hypotheekgever terstond op haar eerste verzoek aan de Hypotheekhouder worden vergoed.

Hertaxatie

De Hypotheekhouder is te allen tijde bevoegd tot het doen betreden van het Onderpand door haar gemachtigde(n), teneinde het verbonden goed te doen opnemen en schatten.

Onderhoud, verzekering, betaling lasten, schade

Het Onderpand moet behoorlijk worden onderhouden en het Onderpand moet bij een solide maatschappij tegen herbouwwaarde worden verzekerd en verzekerd gehouden tegen alle schaden tengevolge van brand, blikseminslag en ontploffing; op verzoek van de Hypotheekhouder moeten de desbetreffende polissen en premiekwitanties aan hem worden ter hand gesteld.

Alle onderhoudskosten alsmede de eigenaarslasten, eventuele retributies en de assurantiepremies moeten tijdig door de Hypotheekgever worden voldaan. Ingeval van nalatigheid in deze betaling is de Hypotheekhouder bevoegd deze voor rekening van de Hypotheekgever te verrichten.

Bij schade moet de Hypotheekhouder zo spoedig mogelijk in kennis worden gesteld.

De regeling van de schadevergoeding vereist de voorafgaande goedkeuring van de Hypotheekhouder.

De Hypotheekhouder heeft – onverminderd het recht van verhaal op het Onderpand – van rechtswege een pandrecht op alle vorderingen tot vergoeding, die in de plaats van het Onderpand treden, zulks tot zekerheid als

hiervoor onder "Hypotheekverlening" omschreven, om een en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 229 lid 1 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek deze ter keuze van de Hypotheekhouder geheel of gedeeltelijk te doen strekken tot voldoening van het verschuldigde, ofwel de krachtens dit pandrecht ontvangen gelden tot zekerheid voor de nakoming van de verplichting van de Hypotheekgever tot herbouw door de Hypotheekgever onder zich te houden.

In laatstgenoemd geval zal uitbetaling van het tot zekerheid ontvangen bedrag waarop het pandrecht dan rust plaatsvinden, nadat het Onderpand overeenkomstig de aanwijzingen van de Hypotheekhouder en te zijner genoegen is hersteld.

Executie

Indien de Hypotheekgever in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor deze hypotheek tot waarborg strekt is de Hypotheekhouder bevoegd het Onderpand, tezamen met hetgeen tot mede-onderpand strekt, in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te doen verkopen, zoals bepaald in artikel 3:268 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, teneinde uit de opbrengst al het verschuldigde te verhalen.

De Hypotheekhouder heeft dan het recht de veilingcondities vast te stellen, kavels te maken, erfdienstbaarheden te vestigen, kortom de gehele veiling te regelen, een en ander met inachtneming van de door de wet terzake gestelde regels.

De Hypotheekgever zowel als de Hypotheekhouder kunnen de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken onderhandse executie toe te staan als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Indien executant het goed niet reeds ontruimd onder zich heeft krachtens het hiervoor onder "Beheer en ontruiming" bepaalde zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het proces-verbaal van toewijzing (artikel 525 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) of – indien het een onderhandse executie betreft – van de akte van levering.

Pandrechten

1. De Hypotheekgever verklaarde voorts ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst en tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend, bij deze aan de Hypotheekhouder het pandrecht te verlenen op:
 - a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
 - b. alle roerende zaken die van het Onderpand worden afgescheiden;

- c. alle rechten, welke de Hypotheekgever eventueel op de huur- en/of pachtpenningen van het Onderpand heeft of zal hebben, daaronder begrepen het recht om de huur- en/of pachtpenningen te innen;
 - d. met betrekking tot het Onderpand: alle rechten die de Hypotheekgever krachtens de akte van vestiging en krachtens enige wettelijke bepaling jegens de grondeigenaar kan laten gelden, daaronder begrepen rechten op schadevergoeding of uitkering bij beëindiging van het recht van erfpacht (indien van toepassing);
 - e. voor het geval van onteigening, tenietgaan in de ruimste zin of beschadiging, anders dan door brand van de tot het verbonden goed behorende opstallen of een gedeelte daarvan, alle rechten en rechtsvorderingen, welke de Hypotheekgever te dier zake tegenover derden mocht hebben of verkrijgen voor zover dit pandrecht niet reeds uit het bepaalde in artikel 3:229 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeit.
2. Voor zover deze rechten eerst na de hypotheekverlening ontstaan is de Hypotheekgever verplicht deze rechten, zodra zij voor verpanding vatbaar zijn geworden terstond aan de Hypotheekhouder te verpanden, behoudens indien deze reeds krachtens de wet ontstaan. De Hypotheekhouder is onherroepelijk gemachtigd deze rechten aan zichzelf te verpanden tot gelijke zekerheid als waarvoor de hypotheek is verleend.
 3. De Hypotheekgever is verplicht de Hypotheekhouder op eerste verzoek alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die zij nodig acht om haar pandrechten te kunnen uitoefenen.
 4. Zonder toestemming van de Hypotheekhouder mag de Hypotheekgever:
 - a. aan de Hypotheekhouder verpande rechten niet overdragen;
 - b. aan de Hypotheekhouder verpande rechten niet met enig beperkt recht bezwaren;
 - c. geen regelingen treffen met betrekking tot aan de Hypotheekhouder verpande rechten;
 - d. geen afstand doen van aan de Hypotheekhouder verpande rechten.
 5. De Hypotheekhouder heeft het recht te allen tijde mededeling van de pandrechten te doen aan degene(n) van wie de Hypotheekhouder het wenselijk acht dat hij/zij kennis draagt/dragen van de pandrechten.
 6. De hypotheekhouder heeft het recht om van vorderingen terzake van

de verpande rechten in en buiten rechte nakoming en/of betaling te vorderen en met de desbetreffende debiteuren regelingen te treffen.

7. Het hiervoor sub 3. tot en met 6. gestelde vindt overeenkomstige toepassing op de wettelijke pandrechten van de Hypotheekhouder.

De Hypotheekgever staat er jegens de Hypotheekhouder voor in, dat hij de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over de verpande goederen en dat daarop geen beperkt recht rust.

De Hypotheekhouder verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen aan te nemen.

OPZEGGING

De Hypotheekhouder kan door opzegging de aan haar verleende hypotheek- en pandrechten geheel of gedeeltelijk beëindigen.

AANNEMING ZEKERHEDEN EN HYPOTHEEKSTELLING

De Hypotheekhouder verklaart hierbij alle (verpande) rechten, de hypotheekstelling, alle aangegane verbintenissen en alle verleende volmachten te aanvaarden.

WOONPLAATS

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Voordat tot voorlezing is overgegaan is de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Zij hebben daarna eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om [•]